

Trivselregler Krukmakareberget u p a

För att vår förening skall vara trivsam att bo i finns ett antal regler som behöver följas för allas vår trevnad.

Utemiljö/Gårdsstädning

Vid två tillfällen under året, höst och vår, har föreningen gemensamma städdagar. Då passar vi på att underhålla vårt hus och gården samt ha trevligt tillsammans. Det är givetvis viktigt att alla hjälps åt under dessa dagar då vi alla delar samma boendemiljö. Rökning är inte tillåten i våra gemensamma utrymmen, såväl gården som trapphus, vind och källare. Var och en ansvarar för att cyklar, leksaker, trädgårdsmöbler etc inte blockerar framkomligheten och dörrar in till huset.

Renhållning/sophantering

Håll rent runt sopkärlen och kasta *endast* sådant som får kastas i våra sopkärl.

OBS: Kartonger, tidningar, glas, metall, reoveringsmateriel och annat större hushållsavfall keasts inte i våra sopkärl utan hänvisas till återvinningsstationen nedanför Zinkensdamms IP.

Trapphus och förrådsutrymmen m m.

Trapphus skall hållas rena och fria ur brandskyddssynpunkt, det innebär att det inte är tillåtet att använda dessa utrymmen som förråd eller uppställningsplats för t ex barnvagnar eller cyklar. Samma sak gäller ytor i källargångar och vind m m. I föreningen finns ett antal förråd, både på vinden och i källaren. Det åligger de boende att ansvara för att de egna förråden är låsta och att inget förvaras i dessa som kan framkalla brand eller annan skada.

Tvättstuga

På insidan av dörren till tvättstugan sitter "ordningsregler" för tvättstugan uppsatt. Var noga med att lämna tvättstugan i fint skick. Detta gäller både själva tvättstugan, som maskinerna. Torka av uppläggningsytor och maskiner samt töm ludd-fällorna.

Felanmälan- Om tvättmaskinerna, torktumblaren eller torktrumsfläkten går sönder så skall detta felanmälas så snart som möjligt. Detta sker till någon i styrelsen eller direkt till vår fastighetsskötare NABO, kontaktuppgifter finns anslaget i porten. Lappen Trasig/felanmäld läggs på den maskin som är trasig så nästa person som tvättar vet det direkt.

Bokning av tvätt-tid görs på bokningslappen som sitter på anslagstavlan innanför dörren till vinden. Om bokad tvätt-tid inte påbörjats inom 30 min får annan medlem nyttja tiden. Max två tvättstugetider/dag.

Innemiljö

I föreningen stadgar framgår tydligt hur ansvarsfördelningen ser ut mellan föreningen och den boende. Vårt att tänka på är att ombyggnader av lägenheten, tex flytt av badrum eller kök, rivande av vägg etc., alltid ska godkännas skriftligen av styrelsen *före* någon ombyggnation görs. Installations- el- och våtrumsarbeten samt kontroll mm av eldstäder måste utföras av ackrediterad personal och att våtrumsintyg samt andra behörighetshandlingar ska visas upp för styrelsen vid anmodan. Är du osäker på vad som gäller för en ombyggnation eller reovering kontakta alltid styrelsen först. För det fall du har förtagit en ombyggnation utan styrelsens godkännande kan du bli skyldig att återställa lägenheten i det skick den var innan ombyggnationen företogs.

Störning

Generellt förväntas samtliga boende respektera varandra och det är därför inte tillåtet att störa dina grannar med hög musik, byggnation eller liknande efter klockan 22.00 fram till 07.00 vardagar och efter

Version 1.2020

klockan 23.00 till 09.00 helger. Lika självklart förväntas boende som planerar fest eller liknade att alltid i god tid informera sina grannar om detta.

Stadgar

Varje boende har en skyldighet att ta del av, läsa och följa föreningens stadgar. Att inte följa stadgarna eller medvetet bryta mot dessa vid upprepade tillfällen och inte efter anmodan vidtaga rättelse, kan leda till att den boende ifrågasätts som medlem i föreningen.