

## **Protokoll fört vid styrelsemöte nr 2 för Brf Spettet 7 i Lund**

Datum: onsdag 17 juni 2020

Plats: Restaurang Mat och Destillat, Lund

Närvarande:

Tomas Jonsson

Carl-Henric Nilsson

Lydia Karadak

Fabian Solberg

Katja Ingman

Lars Henriksson

### **1. Mötets öppnande.**

Tomas öppnade mötet och hälsade välkomna.

### **2. Val av justeringsmän till protokollet.**

Fabian och Katja valdes.

### **3. Fastställande av dagordningen.**

Dagordningen fastställdes.

### **4. Föregående mötesprotokoll.**

Föregående protokoll gicks igenom och lades till handlingarna.

### **5. Formalia och administration.**

- a. Styrelsen bestämde att vi låter Fabian stämmer av elräkningen var tredje månad.
- b. Tomas räknar med att få tillgång till "pärmerna med avtal" och besiktningsprotokoll av fastigheten och nycklar i vecka 27 och går igenom avtalen under sommaren. Styrelsen skall under hösten gå igenom och granska och utvärdera alla löpande kostnader och avtal.
- c. Lars kollar tjänsten Bostadsrätterna och informerar via mail om fördelar och pris. Klart om två veckor. Vi behöver en plats för att spara dokument, avtal och göra dem tillgängliga för föreningens medlemmar.
- d. Tomas ber Ola att köra resultatrapporter varje månad.

### **6. Prognos.**

Byggande styrelse har ej tagit fram en prognos framåt. Tomas och Ola tar fram en resultatprognos för 2020 och presenterar den vid nästa möte.

**7. Omförhandling rörligt lån.**

- a. Tomas presenterade förslaget från Handelsbanken 0,75% plus Stibor rörlig tre månaders ränta. Avtalet löper över två år. Lånet är valfritt kring hur vi vill amortera.
- b. Enligt Tomas samtal med Ålandsbanken och Niclas de är inte beredda att omförhandla några av lånen.
- c. Lars har bett Danske Bank om en offert, men de är inte intresserade.
- d. Tomas ber Ola om nuvarande lånehandlingar från Ålandsbanken. De läggs till som en bilaga till protokollet.
- e. Styrelsen beslutade enhälligt att byta det rörliga lånet till Handelsbanken enligt offert 2020-06-12 med två års löptid.

**8. Övrigt.**

- a. Lars tar fram förslag på ordningsregler till nästa styrelsemöte.
- b. Fråga att diskutera på nästa; Om juridisk person skall tillåtas äga lägenhet i föreningen.
- c. Förslag på att öka attraktiviteten i föreningen. Kolla upp möjligheter till laddning av el-cyklar.

**9. Mötets avslutande.**

Tomas avslutade mötet och avser att kalla till ett nytt möte i september.

Bilaga 1. Offert från Handelsbanken

Bilaga 2. Nuvarande lånehandlingar från Ålandsbanken

Styrelsens Ordförande

Protokollförare

.....

.....

Tomas Jonsson

Lars Henriksson

Justeras

.....

.....

Katja Ingman

Fabian Solberg