

## Protokoll fört vid styrelsemöte nr 7 för Brf Spettet 7 i Lund

Datum: torsdag 6 maj februari 2021

Plats: Zoom. Digitalt möte på grund av Covid 19

Närvarande:

Tomas Jonsson

Carl-Henric Nilsson

Fabian Solberg

Lars Henriksson

Lydia Karadak

Frånvarande

Katja Ingman

### 1. **Mötets öppnande.**

Tomas öppnade mötet och hälsade välkomna.

### 2. **Val av sekreterare och justeringsman till protokollet.**

Lars valdes till sekreterare och Fabian valdes till justeringsman.

### 3. **Fastställande av dagordningen.**

Dagordningen fastställdes.

### 4. **Föregående mötesprotokoll.**

Föregående protokoll diskuterades och lades till handlingarna.

### 5. **Byggande styrelse / företagsuthyrning - uppdatering.**

Styrelsen förtydligar att beslut från Byggande Styrelse kring Sithels uthyrning av lägenheter är ogiltigt och styrelsens beslut från 15 februari 2021 gäller.

### 6. **Ekonomi - Bokslut**

Styrelsen gick igenom årsredovisningen. Vår revisor Gustav hade kommentarer kring hur styrelsen redogör för överlåtelse och arbetet med Underhållsplan & Budget. Styrelsen ger Lydia i uppdrag att hitta en lösning med Karl Phillip kring hur vi hanterar och dokumenterar överlåtelse och även presenterar informationen inför varje styrelsemöte. Efter godkänt förslag lägger vi till denna rutin kring ansvar för mailboxen.

Revisorn anser även att vi behöver förtydliga arbetet med vår underhållsplan. Styrelsen gav Tomas i uppgift att diskutera detta tillsammans Gustav och Karl-Philip och komma med en lösning.



## 7. Årsmöte - fastställande av datum

Datum för årsmötet fastställdes till torsdag 17 juni 18:30. Det kommer att äga rum digitalt via Zoom. Lars och Tomas skickar ut inbjudan via e-mail och lägger ut informationen på vår hemsida.

## 8. Drift

- a. **Sophämtning.** Lars och Fabian presenterade ett förslag där vi flyttar ut plastförpackningar och tidningar utanför skåpen och ställer dem vid kärnen för glas. På så vis kan vi även utöka med 1 kärl 370L för plastförpackningar. Plast och tidningar hämtas av samma bil, därför vill kommunen att vi har dem samlat. För matavfall kan vi ställa 2 kärl i ett skåp. Då frigör vi ett helt skåp i vilket vi kan ställa ytterligare ett 660L kärl för kartong. Styrelsen beslutade att genomföra förslaget. Lars genomför och informerar föreningen.
- b. **Övervakningskameror i entréerna.** Styrelsen diskuterade förslaget med övervakningskameror.
- c. Styrelsen finner det anmärkningsvärt att vi råkat ut för en stöld av cykel i förrådet och att vår gemensamma växt försvunnit från entrén.
- d. **Taggar för öppning av entréerna.** Vid förlust av tag skall det anmälas till styrelsen och en ny tag kostar 500 kronor. Lars lägger till denna information till vår hemsida.

## 9. Arvoden

Vi betalar ut arvoden (ett halvt basbelopp) två gånger per år med faktor 2 till ordföranden, faktor 1 till styrelsemedlemmar och faktor 0,5 till suppleanter.

## 10. Övrigt

- a. Stadsbyggnadskontoret har informerat oss om att Spettet 11 skall bygga ett nytt sophus vid Byggmästargatan. Styrelsen har tagit del av informationen och har inga invändningar på det.
- b. Valberedning. Tomas informerar valberedningen om att hela styrelsen önskar sitta kvar. Styrelsen tycker att arbetet fungerar väl med nuvarande bemanning.

## 11. Avslutning

Tomas avslutade mötet och kallar till ett nytt möte i september.

Styrelsens Ordförande

Protokollförare

.....

.....

Tomas Jonsson

Lars Henriksson

Justeras

.....

Fabian Solberg



# Verifikat

Transaktion 09222115557446451597

## Dokument

### Protokoll Nr 7 Styrelsemöte 2021-05-06

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2021-05-06 22:32:40 CEST (+0200) av Carl-Henric Nilsson (CN)*

*Färdigställt 2021-05-07 10:20:36 CEST (+0200)*

## Initierare

### Carl-Henric Nilsson (CN)

Kunskapspartner AB

*carl-henric.nilsson@kunskapspartner.se*

+46733320200

## Signerande parter

### Tomas Jonsson (TJ)

Spettet 7

*jonsson.tomas@yahoo.se*

+46 73-377 05 65

*Signerade 2021-05-06 22:34:40 CEST (+0200)*

### Lars Henriksson (LH)

Spettet 7

*macholasse@gmail.com*

+46 76-176 54 50

*Signerade 2021-05-07 07:55:39 CEST (+0200)*

### Fabian Solberg (FS)

Spettet 7

*nils.fabian.solberg@gmail.com*

+46 70-339 90 08

*Signerade 2021-05-07 10:20:36 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

