

Protokoll fört vid styrelsemöte nr 6 för Brf Spettet 7 i Lund

Datum: måndag 15 februari 2021

Plats: Zoom. Digitalt möte på grund av Covid 19

Närvarande:

Tomas Jonsson

Carl-Henric Nilsson

Fabian Solberg

Lars Henriksson

Lydia Karadak

Katja Ingman (suppleant)

1. Mötets öppnande.

Tomas öppnade mötet och hälsade välkomna.

2. Val av sekreterare och justeringsman till protokollet.

Lars valdes till sekreterare och Fabian valdes till justeringsman.

3. Fastställande av dagordningen.

Dagordningen fastställdes.

4. Föregående mötesprotokoll.

Föregående protokoll diskuterades och lades till handlingarna.

5. Beräkning äkta förening.

Informationspunkt. Tomas redogjorde för situationen kring äkta förening. Vi har 65,7% kvot just nu, men vi ser en fara för föreningens framtida frihet med hänsyn till indexreglerad hyreshöjning för vår hyreslokal.

6. Ekonomi 2020

Tomas redogjorde för resultatet och konstaterade att det ser bra ut. Vi har 1 060 000 i kassan (2020-12-31) och räknar med ett stort likviditetsöverskott även 2021.

7. Uthyrning Officio (ägaren av lägenheten är juridisk person)

Styrelsen godkänner uthyrning för Officio ytterligare tolv månader (från första februari 2021 till sista januari 2022), men avser inte att förlänga efter tolv månader. Detta är vår generella regel för alla juridiska personer.

8. Sithel policy

Tidigare styrelses beslut om Sithels uthyrning är det enda avtal som inte är tidsbegränsat och som ej heller anger vem som avses bo i lägenheterna. Styrelsen tar nytt beslut och godkänner uthyrning ett år framåt till siste februari 2022 (ett år från och med nu). Styrelsen avser inte att förlänga godkännande av andrahandsuthyrning efter det.

9. Drift, nya taggar, Sekant och snöröjning

- a) Fabian redogjorde för driften. Inget att anmärka.
- b) Taggar för öppning av gemensamma dörrar i huset. Varje tagg kostar fyrahundra kronor. Vid behov beställer Fabian direkt från leverantören och vi debiterar beställaren. Taggarna behöver vara numrerade så att vi håller ordning på och kan spärra dem om de försvinner.
- c) Sekant. Fabian har haft möte med dem och förtydligat vad som ingår och inte ingår i avtalet.
- d) Snöröjning. Fabian skottar framför entréerna. Han får ersättning med 150 kr per timme. Lars och Tomas får mandat att förhandla med Lunds renhållningsverk om snöröjning och renhållning av trottoarerna runt huset.

10. Stämma, ordningsregler samt eventuellt informationsbrev

- a) Ny version av ordningsregler där vi lagt till regler om rökning och förtydligat reglerna för sophantering i huset godkändes av styrelsen.
- b) Tomas fick i uppdrag att formulera och skicka ut ett informationsbrev om de nya ordningsreglerna.

11. Övrigt

- a. Fabian kollar om vi kan sortera dörrkoden efter namnordning istället för lägenhetsordning.
- b. Lars & Mia Henriksson i lägenhet 1302 yrkar ersättning på en halv månadshyra för december för störningar vid vattenskada i vardagsrummet. Styrelsen godkänner kravet och kommer att begära in ersättning från Betonmast.

12. Avslutning

Tomas avslutade mötet och kallar till ett nytt möte i månadsskiftet april/maj.

Styrelsens Ordförande



.....
Tomas Jonsson

Protokollförare



.....
Lars Henriksson

Justeras



.....
Fabian Solberg