

## Uthyrning i andra hand – detta gäller i Brf Erikshöjd

All andrahandsuthyrning kräver tillstånd av styrelsen. För att klassas som andrahandsuthyrning är lägenheten överlämnad till annan utan att ägaren själv bor där. Om bostadsrättsägaren tar ur hyra eller inte är oväsentligt.

För att ha en inneboende krävs inget tillstånd av styrelsen, men då krävs det att bostadsrättsägaren fortfarande bor kvar i lägenheten.

Alla andrahandshyresgäster bedöms utifrån samma grunder som en bostadsrättsinnehavare och har samma rättigheter och skyldigheter som bostadsrättsinnehavaren.

Ansökan om andrahandsuthyrning skall göras skriftligt till styrelsen. I ansökan skall det framgå hur lång tid bostaden skall hyras ut, skälet till att medlemmen vill hyra ut bostaden och vem som kommer bo i lägenheten. Om en ny andrahandshyresgäst flyttar in skall en ny ansökan lämnas in även om inflyttning sker under period som redan beviljats. Godkänd ansökan skickas sedan av styrelsen till förvaltaren för arkivering och bevakning.

När medlem hyr ut bostaden i andrahands tar Brf Erikshöjd ut en avgift för administration och bevakning av andrahandsuthyrningen. Avgiften regleras i stadgarna i § 9 tredje stycket. Avgiften debiteras medlemmen.

Bostadsrättsföreningen Erikshöjd har en generös policy att godkänna andrahandsuthyrning för de flesta orsaker upp till en period av 6 månader därefter görs en individuell bedömning som baserar sig på beaktansvärda skäl. Exempel på beaktansvärda skäl kan vara;

- Vistelse på vårdhem
- Utlandstjänstgöring eller arbete på annan ort
- Studier på annan ort
- Test av samboskap

Alla beslut stöder sig i "Lagen om uthyrning av egen bostad" från 1 feb 2013.

Helsingborg, juni 2015

Styrelsen för Brf Erikshöjd