

# Mäklarinfo

## Information om överlåtelser

Normalt tar en överlåtelse ca 4 veckor.

Föreningen tar en kreditupplysning på köparen via UBC innan överlåtelse godkänns. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut. För arbete med överlåtelse får bostadsrättshavare uttagas överlåtelseavgift med belopp högst 2,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får bostadsrättshavare uttagas pantsättningsavgift med högst 1% av basbeloppet.

## Bilparkering

Föreningen har 57 parkeringsplatser. Bilparkeringsavtal är ett separat hyreskontrakt, överlåtes ej till ny medlem vid försäljning av bostadsrätt. Andrahandsuthyrning är inte tillåten. Kölista finns för parkering.

Under våren 2018 har fem laddstolpar installerats, med vardera två laddplatser (Totalt 10 platser) som aktiveras efter hand som behov uppstår.

Moped/MC-parkering finns. Dessa är endast avsedda för medlemmar och är för närvarande avgiftsfria. Moped/MC får ej ställas på annan plats inom området.-

## Juridiska personer

Juridiska personer godkänns enligt huvudregel ej.

## Försäkring för bostadsrätt

Föreningen betalar ett bostadsrättstillägg i föreningens försäkring. Detta avser samtliga bostadsrätter.

## Internet och TV

Föreningen har avtal med Sundbybergs stadsnät gällande internetanslutning och TV. Avgift för detta är inkluderat i månadsavgiften.

## Förändringar i lägenhet

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande.

Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång! Skriftlig beskrivning samt ritning på avsedd förändring ska skickas in till styrelsen.

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv (ej klinker, se nedan), sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas byggnämnan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten.

Markiser får inte sättas upp i fasad, fönsterkarm/båge då det kan riskera fuktintrång samt skada fasad/fönsterkarm/båge. Undantaget är lägenheter plan 6 samt vissa lägenheter plan 5 där kortlingar(förstärkning monterats i samband med byggnation)

Se Bopärm var dessa sitter eller kontakta styrelsen.

Det undergolv (undantaget badrum/toalett) vi har i våra fastigheter är inte lämpade för klinker på grund av undergolvets konstruktion. Detta innebär att läggning av klinker inte får ske för att stegljudsdämpningen ska kunna bibehållas på befintligt undergolv. Dock kommer föreningen att kunna godkänna klinkerläggning c:a en kvm direkt innanför lägenhetsdörr.

Uppsättande av insynsskydd/plank för lägenheter på markplan ska skriftligen ansökas om hos styrelsen. Beskrivning på utförande samt ritning finns på medlemssidan. Styrelsen beslutade i mars 2012 att framöver ska alla insynsskydd/plank ha samma utseende. Se mer information på medlemssidan dokumentarkiv/boendeinfo.

Föreningen har nu skaffat ett generellt bygglov för inglasning av balkonger. Kontakta styrelsen för information om vad som gäller om du är intresserad av att glasa in din balkong.