

Förhållningsregler för Brf Brygghuset i Visättra Ängar orgnr: 769632-8306
Antagna vid styrelsemöte 190813 2019-08-13

Balkongskydd, vindskydd, markiser, persienner, insynsskydd

1. Om balkongskydd och/eller vindskydd vill installeras på balkong/uteplats ska dessa vara enfärgat i grå nyans, svart eller mörkblå/marinblå färg.
2. Vindskydd/insynsskydd/staket mm på bottenplan kommer att bestämmas gemensamt under 2019 med de som bor på bottenplan. Medlemmarna kommer att kontaktas av styrelsen.
3. Persienner skall monteras fackmannamässigt av persiennmontör. Montering av persienner sker på egen risk då fönstergarantin upphör att gälla vid åverkan på fönster. Hänvisning till information i Bopärmen (som ni erhåller på inflyttningsdagen).
4. Markiser är tillsvidare inte tillåtet att sätta upp. Detta pga att garantin från PEAB slutar att gälla på fasaden.

Uterum och inglasningar

Denna typ av byggnation kräver gemensamt bygglov för föreningen, av styrelsen godkänt förslag samt en extra stämma. I dagsläget kan inga bygga inglasade balkonger/uteplatser.

Underhåll/reparation

Bostadsrättsinnehavaren har själv underhålls- och reparationsansvar för förråd, terrass eller annat lägenhetskomplement som ingår i bostadsrättsupplåtelsen. Om uteplats/mark tillhör bostadsrätten har bostadsrättsinnehavaren fullständigt ansvar för skötsel av denna såsom snöskottning, och dyl.

Andrahandsuthyrning

Önskar man hyra ut sin lägenhet i andra hand måste styrelsen ge sitt medgivande först. Avtal finns hos styrelsen.

Om- och tillbyggnad

Ibland önskar man förnya och komplettera sin lägenhet. Vid väsentliga förändringar måste styrelsen ge sitt medgivande. När väsentliga delar ska installeras skall detta genomföras fackmannamässigt.

Tillhör föreningen

Router, TV-box, och dosa från Telia tillhör föreningen och ska lämnas kvar vid utflytt.

Parabol

Parabol får ej sättas upp/fästas på fasad eller sättas upp på balkongen.