

Trivselregler för boende i Brf brygghuset i Visättra Ängar

Antagna vid styrelsemöte 191016

För att vi ska få ett så trevligt boende som möjligt inom föreningen finns en del saker som vi bör tänka på. Tillsammans äger och förvaltar vi fastigheterna där vi bor, tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Genom att följa trivselreglerna kan såväl äldre som ung bidra till den goda gemenskapen inom vår förening.

Grillning

1. Grillning tillåts på balkongen, under förutsättning att brandsäkerheten efterlevs. Gasol eller elgrill rekommenderas av säkerhetsskäl. Vanlig klotgrill är ej tillåtet att använda på balkongen, dessa får användas på bostadsområdets gemensamma grillplats.

2. För boende på markplan är grillning tillåten med gasol- och elgrill.

3. På den gemensamma grillplatsen.

Den som ansvarar för grillningen har också ansvar för att grillen släcks och att kol tas om hand på ett sådant sätt att brand inte uppstår i natur. Skräp ska plockas bort och uteplatsen ska hållas ren.

4. Lämna aldrig grillen obevakad.

5. Gasoltuber får inte under några som helst omständigheter förvaras i lägenheten. Gasoltuber får ej slängas i föreningens gemensamma sopnedkast. Hänvisar till mer detaljerad information om förvaring och hantering av gasoltuber: www.dinsakerhet.se

Festligheter

Det är tillåtet att ha fest men normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 22:00-08:00. Söndagsmorgon ser vi gärna att friden råder längre. Om ni planerar en fest eller andra trevligheter är det bra om ni i förväg informerar era grannar. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Tvätt

Många störs av grannars tvättmaskiner på kvällen och tidig morgon. Vid centrifugeringen kan tvättmaskinen låta extra högt. För den goda grannsämjans skull bör tvättmaskinen lämpligen inte startas före kl. 8:00 på morgonen och se till att sista tvätten är färdig före kl. 22:00. Om du ska hänga tvätt ute på balkongen tex är det viktigt att det inte upplevs som störande för grannen under, t ex genom att vatten droppar.

Renovering

Ljud som uppstår vid renovering får ske mellan 09:00-17:00 vardagar. På helger gäller tiden 11:00-16:00.

Rökning

Rökning är ej tillåten på balkongerna eller på de gemensamma uteplatserna.

Husdjur

Djurägare har själv det fulla ansvaret för sina husdjur. Vi hänvisar till kommuns riktlinjer.

Cyklar/Barnvagnar/Rullstolar/Rullatorer

Ovanstående ska ställas på avsedda platser. I huset Småbrukets Backe 16 och Småbrukets Backe 12 finns två stora cykelrum. Småbrukets Backe 16 och 14 delar på ett cykelrum och Småbrukets Backe 12 och 10 delar på ett cykelrum.

Rullatorer, barnvagnar och rullstolar får stå i rullstolsrummen. Alla hus har ett varsitt rullstolsrum.

Det är strängt förbjudet att ha barnvagnar eller andra saker i trappuppgångarna pga framkomlighet och brandrisk.

Småbrukets Backe 14 och 10 kommer dessvärre inte in i cykelrummen än då nycklarna inte passar. Nya låscylindrar kommer sättas upp så snart som möjligt. Så snart låscylindrarna är installerade kommer det att informeras ut från styrelsen.

Parkering

Respektera parkeringsbestämmelserna på gårdsplanen. Parkering utanför satta parkeringsplatser bör undvikas och enbart ske i nödfall och under mycket kort stund för att inte försvåra framkomligheten för andra. Alla parkeringsplatser är numrerade. Har man en parkeringsplats så ansvarar man för sin egen skottning på vintern om förvaltaren inte kommit åt platsen när de plogat på området. Parkera ej på någon annans parkeringsplats. En parkering kostar 400 kr per månad. Har du ingen parkeringsplats så kan du inte heller parkera på föreningens område.